



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2026-3921

Liiketilojen vuokraaminen entiseltä linja-autoasemalta

Entisen linja-autoaseman kiinteistössä ravintolatoimintaa harjoittanut Friirest Oy on asetettu konkurssiin, minkä johdosta yhtiön harjoittama liiketoiminta tiloissa on päättynyt ja tilat ovat vapautuneet uudelleen vuokrattaviksi.

Tilojen vuokrauksessa on noudatettu kuntalain (410/2015) 130 §:n säännöksiä kiinteistön luovutusten ja vuokrausten markkinaehtoisuudesta sekä kunnan toiminnan kilpailuneutraliteetista. Tilojen markkinaehtoinen vuokrataso on varmistettu ulkopuolisella AKA-arvioinnilla, ja vuokra on määritelty kyseisen arvion mukaisesti yleistä markkinatasoa vastaavaksi.

Porin kaupungin Tilayksikkö pyysi tarjouksia osoitteessa Itsenäisyydentie 44 sijaitsevan liikehuoneiston vuokraamisesta liiketoimintakäyttöön. Kyseessä ei ole hankintalain (1397/2016) mukainen julkinen hankinta, vaan kaupungin omaa omaisuutta koskeva vuokrausmenettely.

Tarjouspyynnön mukaisesti vuokratasoksi oli määritelty 3 500 euroa kuukaudessa, eikä vuokran määrä ollut tarjoajien välinen vertailuperuste. Tarjouksissa esitettyä tätä korkeampaa vuokraa ei siten huomioitu vertailussa, koska vuokranantaja oli ennalta määritellyt vuokratason.

Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta:

Laageri Oy

Sofia's Princess Services Oy

Grönqvist Yhtiöt Oy

Kaikki tarjoukset saapuivat määräajassa ja täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjousten arviointi perustui toiminnan soveltuvuuteen kohteeseen, käynnistämismalliin sekä tarjoajien toiminnallisiin edellytyksiin. Kaikissa tarjouksissa esitettiin ravintola- ja anniskelutoimintaa, joka vastaa kohteen käyttötarkoitusta. Kaikkien tarjoajien arvioitiin kykenevän käynnistämään toiminta lyhyellä aikataululla sekä omaavan riittävät toiminnalliset valmiudet liiketoiminnan toteuttamiseen.

Tarjousten välillä ei havaittu sellaisia olennaisia laadullisia tai toiminnallisia eroja, joiden perusteella yksi tarjoaja olisi voitu asettaa toista paremmaksi. Näin ollen kaikki tarjoukset todettiin keskenään vertailukelpoisiksi ja kokonaisuutena yhtä hyväksi.

Tarjouspyynnön mukaisesti tilanteessa, jossa tarjoukset ovat keskenään tasavertaisia, valinta ratkaistaan arvalla. Koska tarjouksille ei voitu muodostaa objektiivista paremmuusjärjestystä, vuokralaisen valinta suoritettiin arvonnalla.

Arvonta suoritettiin 2.7.2026 klo 11.00 osoitteessa Rautatienpuistokatu 7, Pori. Arvonnassa olivat mukana kaikki kolme hyväksyttyä tarjousta. Arvonnassa tuloksena voittajaksi valikoitui Laageri Oy.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi alkaen 2.7.2026. Kuukausivuokra on 3 500 euroa, minkä lisäksi vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra sisältää veden, ja vuokralainen vastaa sähkön hankinnasta tekemällä tiloihin oman sähkösopimuksen.

Päätös perustuu Porin kaupungin teknisen toimialan toimintasäännön 3 §:n toimivaltamääräykseen, jonka mukaan tilayksikön päällikkö päättää yksikössään huoneenvuokrauksista, kun vuosivuokra on alle 50 000 euroa.

Päätöksen peruste

Tilayksikön päällikkö päättää yksikössään huoneenvuokrauksista, kun vuosivuokra on alle 50 000 euroa.

Päätös

Päätän, että vuokrataan entinen linja-autoaseman kiinteistössä sijaitsevan Tullibaarin liiketila Laageri Oy:lle ravintolatoimintaa varten oheisen vuokrasopimuksen mukaan.

Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana 2.7.2026 alkaen. Kuukausivuokra on 3 500 euroa.

Tiedoksi

Martti Lundén, Markku Koppelomäki, Laageri Oy

Allekirjoitus

Markku Koppelomäki, tekninen toimiala, toimialajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 6.7.2026

Otteen oikeaksi todistaa

pori
06.07.2026

Markku Koppelomäki
toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 6.7.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 21

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.